

Số: 9347 /SGTVT-VTPT

Đồng Nai, ngày 8 tháng 10 năm 2014

V/v mở rộng Bến xe Ngã Tư
Vũng Tàu, quốc lộ 1A, phường
An Bình, thành phố Biên Hòa

Kính gửi: Sở Xây dựng

Sở Giao thông vận tải nhận được văn bản số 2593/SXD-QLHT ngày 28/10/2014 của Sở Xây dựng về việc cho ý kiến về hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình Trạm xăng dầu Ngã Tư Vũng Tàu, quốc lộ 1A, phường An Bình, TP. Biên Hòa.

Sau khi nghiên cứu văn bản của quý Sở, Sở Giao thông vận tải có ý kiến như sau:

Căn cứ văn bản số 3405/UBND-CNN ngày 25/4/2014 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch bến xe trên địa bàn thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; văn bản số 5895/TB-UBND ngày 01/7/2014 của UBND tỉnh về việc thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh tại buổi làm việc nghe báo cáo tình hình đầu tư xây dựng bến xe trên địa bàn tỉnh. Theo đó, UBND tỉnh chỉ đạo Sở Giao thông vận tải chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét phương án mở rộng Bến xe Ngã Tư Vũng Tàu do Công ty CP Bến xe và Dịch vụ vận tải Đồng Nai lập để thống nhất ý kiến báo cáo, đề xuất tham mưu UBND tỉnh.

Thực hiện văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, ngày 09/7/2014 Sở Giao thông vận tải đã chủ trì cuộc họp để lấy ý kiến của các cơ quan, sở, ngành liên quan về việc xem xét phương án mở rộng Bến xe Ngã Tư Vũng Tàu thuộc địa bàn phường An Bình, TP. Biên Hòa do Công ty CP Bến xe và Dịch vụ vận tải Đồng Nai (đơn vị chủ đầu tư) xây dựng. Các thành viên dự họp (Đại diện Sở Xây dựng, ông Trần Thanh Liêm, Phó phòng Quản lý quy hoạch dự họp) đã thống nhất Phương án mở rộng Bến xe Ngã Tư Vũng Tàu do Công ty CP Bến xe và Dịch vụ vận tải Đồng Nai (đơn vị chủ đầu tư) xây dựng và đề nghị Sở Giao thông vận tải trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

Ngày 22/7/2014, Sở Giao thông vận tải đã có Tờ trình số 6451/TTr-SGTVT trình UBND tỉnh về Phương án mở rộng Bến xe Ngã Tư Vũng Tàu. Theo đó, Sở Giao thông vận tải đề nghị UBND tỉnh xem xét giải quyết những nội dung sau:

1. Chấp thuận cho Công ty CP Bến xe và Dịch vụ vận tải Đồng Nai thực hiện phương án mở rộng Bến xe Ngã Tư Vũng Tàu để đảm bảo ổn định tình hình an ninh trật tự, an toàn giao thông tại khu vực Ngã Tư Vũng Tàu và phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân từ nay đến năm 2025 với tổng diện tích

khoảng 18.520 m². Sau năm 2025 căn cứ vào tình hình thực tế giao thông tại khu vực Ngã Tư Vũng Tàu, tình hình phát triển của đô thị Biên Hòa, Sở Giao thông vận tải phối hợp với các sở, ngành liên quan trình UBND tỉnh xem xét giải quyết phù hợp quy hoạch chung của đô thị thành phố Biên Hòa.

2. Giai đoạn đầu tư dự án:

Tổng mức đầu tư của dự án: 48,695 tỷ đồng, trong đó xây lắp là 16,695 tỷ đồng và chi phí đền bù là 32 tỷ đồng.

a. Giai đoạn 1 (từ năm 2014 đến 2015):

- Mở rộng khoảng 11.340 m² gồm: diện tích đất hiện hữu của Bến xe Ngã Tư Vũng Tàu, đất của 04 hộ dân và diện tích đất ao sen.

- Tổng mức đầu tư khoảng 17,350 tỷ đồng gồm:

+ Xây lắp: 12,634 tỷ đồng.

+ Chi phí đền bù: 4,716 tỷ đồng.

b. Giai đoạn 2 (từ năm 2016 đến 2018):

- Mở rộng thêm khoảng 7.180 m² gồm diện tích đất của: Văn phòng đại lý ô tô Toyota, trạm xăng dầu của Tổng Công ty Tín Nghĩa, trạm xăng dầu của Công ty CP vật liệu và chất đốt Đồng Nai.

- Tổng mức đầu tư khoảng 31,344 tỷ đồng gồm:

+ Xây lắp: 4,060 tỷ đồng.

+ Chi phí đền bù: 27,284 tỷ đồng.

c. Bến xe Ngã Tư Vũng Tàu là công trình phục vụ lợi ích công cộng, do vậy Sở Giao thông vận tải đề nghị UBND tỉnh cấp kinh phí đền bù theo từng giai đoạn. Công ty CP Bến xe và Dịch vụ vận tải Đồng Nai chịu toàn bộ kinh phí xây lắp để mở rộng Bến xe Ngã tư Vũng Tàu.

Hiện nay, tờ trình về Phương án mở rộng Bến xe Ngã Tư Vũng Tàu của Sở Giao thông vận tải trình đang được UBND tỉnh xem xét.

Trên đây là ý kiến đóng góp của Sở Giao thông vận tải đề nghị Sở Xây dựng xem xét tổng hợp./. *KV*

Nơi nhận: *u*

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (b/c);
 - Lưu: VT, VTPT.
- D/Tư/MorongBXnga4VT*



Trần Văn Quan